



## Avtalevilkår

### Avtaleperiode og betaling

Leieforholdet fornyes automatisk med 30 dager av gangen, regnet fra oppstartsdato. Oppsigelsestid er på 1 måned og trer i kraft fra påløpende faktureringsdato, etter at du har sagt opp. Oppsigelse skal meldes inn skriftlig til [post@123minilager.no](mailto:post@123minilager.no) eller via vår chat på 123minilager.no. Leien betales forskuddsvis for den gjeldene perioden. Før innflytting skal leietaker registrere et betalingskort i utleiers online betalingsportal. Ved oppstart av leieforholdet vil kunden forhåndsbetale for én månedsløse. Videre leie blir automatisk belastet leietakers betalingskort, leietaker gir aksept til automatisk belastning av leie. Leietaker kan også velge å forskuddsbetale for 6 eller 12 måneder mot rabatt, forlengelse av avtalen skjer automatisk. Dersom kunde ønsker å opp- eller nedgradere størrelse kan dette fritt utføres i leieperioden. Kunde belastes et adm. gebyr på kr 79,-.

Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme, også gjeldende forskuddsbetaling med rabatt av 6 måneder og 12 måneder. Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er forlatt ulåst, fullstendig tømt og oppsigelse er levert. Det er leietakers ansvar at 123 Minilager har leietakers korrekte fakturaadresse og kontaktinfo til enhver tid. 123 Minilager forbeholder seg retten til å ta kredittsjekk av nye leietakere, samt ved manglende betaling. Leietaker har mulighet til å angre bestillingen frem til oppstartsdato. Angrefristen bortfaller f.o.m den oppførte startdatoen i bestillingen.

### Bruk av leieobjektet

Minilageret skal kun brukes til oppbevaring/lagring. Det er ikke tillatt å lagre mat, eksplosiver, brann- eller miljøskadelig materiale.

Alle tekstiler som pels, ull, silke, skinn, madrasser, dyner, puter, klær og lignende som lagres må pakkes inn i tette plastbeholdere, eller lignende. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares hva gjelder skader eller tap av de oppbevarende eiendelene. Dersom leietaker skal lagre tunge gjenstander er leietaker pliktig å melde i fra om dette. Leietaker skal behandle lagerrommet/eiendommen med aktsomhet. Leietaker har ved ingen omstendigheter mulighet til å gjøre permanente endringer eller installasjoner i lageret. Hensetting av gjenstander eller søppel i og utenfor lageret er forbudt og vil bli belastet den ansvarlige for handlingen. Ved skade på lagerenheten eller området rundt, er leietaker ansvarlig dersom det kan bevises at leietaker eller noen i relasjon til leietaker, er årsaken til skaden og har handlet urimelig.

Lagerboden kunden leier skal være i samme stand ved utflytting som ved innflytting. Dersom lagerrommet ikke er tømt den siste leiedagen, er utleier berettiget til å besørge tømning for leietakers regning. Dersom lagerenheten er urimelig tilsmusset, vil kunde bli belastet for rengjøring.

### Adgang til leieobjekt

Kunden har tilgang til lagerboden døgnet rundt, alle dager, med mindre annet er spesifisert. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerboden i tilfelle skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen eller ved mistanke om skade, ødeleggelse eller ulovlig bruk.

### Leietakers mislighold

Ved vesentlig leieavtalemislighold kan utleier heve avtalen og kreve umiddelbar fraflytting. Utleier kan tilbakeholde tilgang til eiendommen og kreve sikkerhet for alle krav mot leietaker, inkludert omkostninger fra misligholdet, inntil gjeld er betalt. Ved vedvarende ubetalt leie, oversendes kravet til utleiers inkassoforbindelse. Ved betalingsmislighold fortsetter leietakers betalingsforpliktelse, og et gjenåpningsgebyr på kr 500,- tilkommer ved fjerning av plombering. Løssøre og innbo kan flyttes for leietakers regning. Hvis oppbevaringskostnadene blir urimelige eller betaling uteblir lenge, kan løssøre fjernes for leietakers regning. Utkastelse kan kreves etter 14 dagers skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdsloven § 4-18, sendt tidligst på forfallsdagen, jfr. samme lovs § 13-2, 3.ledd. Varselet skal informere om mulig utkastelse og unngåelse ved å betale leien med renter og kostnader før utkastelsen blir gjennomført.

## Hengelås lagercontainer og temperert bod

(Lagercontainer) Av sikkerhetsmessige hensyn er kunden pliktig til å benytte en forsikringsgodkjent hengelås, klasse 3, utlevert av 123 Minilager AS. Kunden er pliktig til å benytte denne låsen for låsing av containeren. Kunden er ansvarlig for å holde låsen i god stand og sikre at containeren alltid er forsvarlig låst.

(Temperert bod) Kunden er pliktig til å benytte kodelås utlevert av 123 Minilager AS.

## Øvrig

Fremleie av leieobjektet er ikke tillatt. Utleier tar forbehold om force majeure. Utleier er ikke ansvarlig for manglende oppfyllelse av leieavtalen ved hindringer utenfor rimelig kontroll, som naturkatastrofer, krig, epidemier, eller vesentlige lovendringer, hvis oppfyllelsen vil medføre stor ulempe eller kostnad. Ansvarsfritaket gjelder også for direkte eller indirekte tap, skader på personer eller eiendom, eller andre konsekvenstap forårsaket av leiegjenstanden eller dens bruk. Leietaker er selv ansvarlig for å forsikre gjenstandene lagret. Ved tilfeller hvor lageret blir ødelagt av brann eller andre ulykker, opphører leieavtalen automatisk. I slike tilfeller er ikke utleier forpliktet til å tilby leietaker et erstatningslager, hverken før eller etter eventuell ombygging eller gjenoppføring av lageret. Utleier har rett til å si opp avtalen med en oppsigelsestid på én måned. Oppsigelsen skal gis skriftlig. Dersom leietaker vesentlig misligholder avtalen kan utleier si opp avtalen med 1 måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig. Ved vesentlig mislighold av leietakers forpliktelser i henhold til denne leieavtalen, har utleier rett til å heve avtalen med umiddelbar virkning. **Utleier forbeholder seg også retten til å justere leieprisene. Enhver endring i leieprisene vil tre i kraft uten spesielt forvarsel.** Dersom nøkkel til lås kommer på aveie belastes kunde et gebyr på kr 950,-. Ved innsendelse av bestillingsskjema via <https://123minilager.no/bestille-minilager/> eller bestilling i vår online portal <https://book.123minilager.no/> godkjenner leietaker avtalevilkårene.

123 Minilager AS  
Org. nr: 998 214 637

Øvre Måsan 10C  
1385 Asker

Sentralbord: +47 40 123 100  
post@123minilager.no

123minilager.no